الاشتراطات التخطيطية والبنائية للمناطق

- لا يسمح بالبناء خارج الحيز العمراني ٢٠٢٧ للمدينة
- لا يسمح بالبناء بمناطق الارتداد و لا يسمح على بحل مسطحات أو بالكراج بروزات أو أي بناء بأي ارتفاع و تصبح مناطق الارتداد مضافة للشارع ، في حالة توسيع الشوارع يكون الارتداد من الجانبين بالتساوي
- يحظر اقامة المصانع بالمدينة أو اي نشاط ضار على الشوارع اقل من ٨ متر [illegible]
- [illegible]

الاشتراطات البنائية و الطرق خاصة بالحد الأقصى للارتفاع
١- طرق اقليمية بعرض لا يقل عن ٤٠ متر
٢- الشارع الشرياني الرئيسي بعرض لا يقل عن ٣١ متر
٣- الشارع الشرياني الثانوي بعرض لا يقل عن ٢٦ متر
٤- الشارع التجميعي بعرض لا يقل عن ٢١ متر
٥- الطرق المحلية بعرض لا يقل عن ١٠ متر
٦- يسمح بالبناء على ٨ ادوار أو مرة و نصف عرض الشارع أيهما أقل بحد أقصى ٢٥ متر
٧- لا يزيد طول البلوك السكني المقسم عن ١٩٠ متر
٨- لا يزيد الحد الأدنى للمساحات المخصصة للطرق و الأغراض العامة عن ٣٥%
٩- تطبق الاشتراطات السابقة في المدينة بشكل عام ماعدا المناطق ذات الاشتراطات الخاصة و الموضحة في لوحة الاشتراطات البنائية

قرار اعتماد مشروع المخطط الاستراتيجي العام
لمدينة المنيا محافظة المنيا

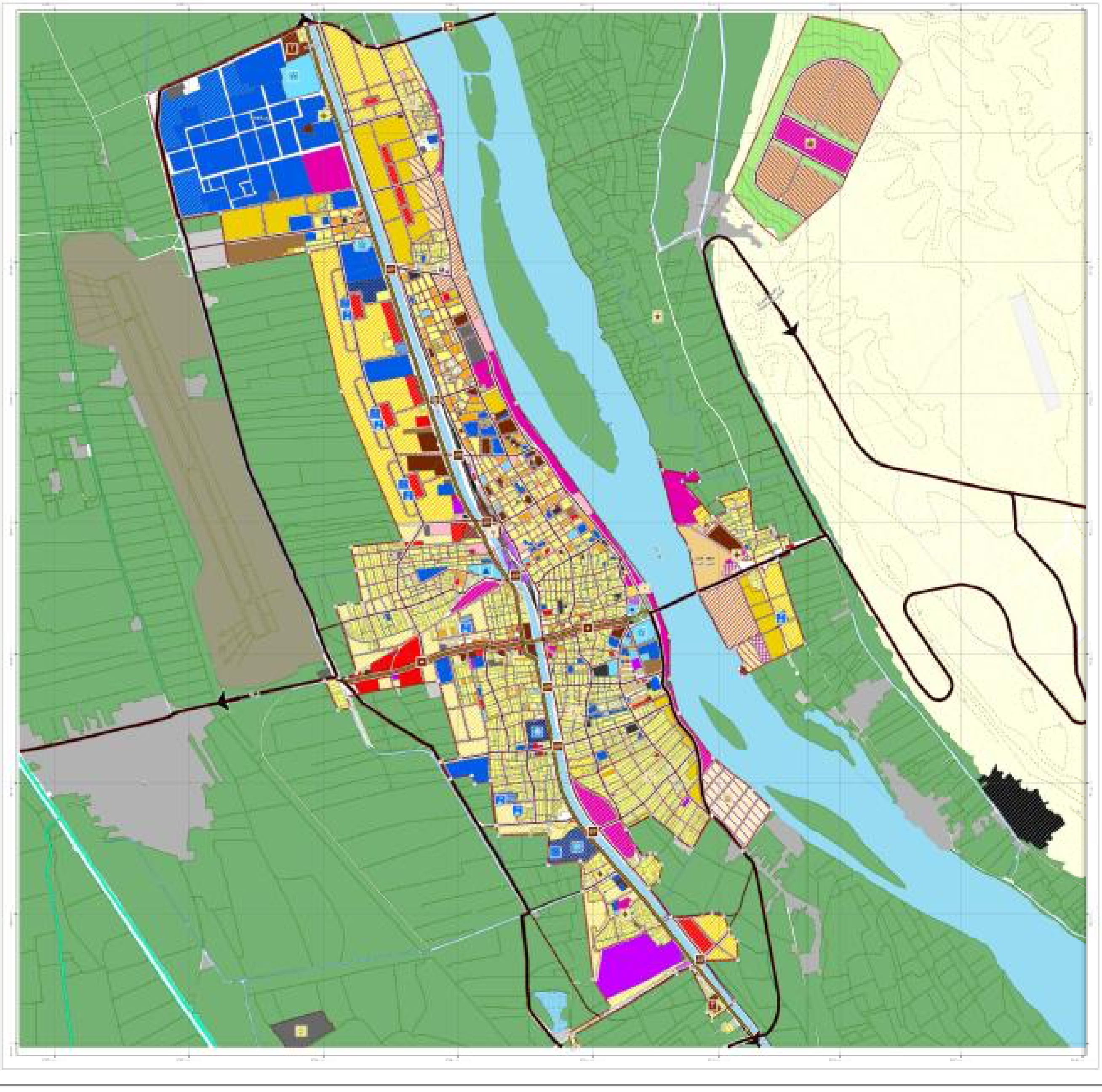
تم اعداد المخطط الاستراتيجي العام لمدينة المنيا محافظة المنيا من قبل الهيئة العامة للتخطيط العمراني ممثلة في المركز الإقليمي للتخطيط والتنمية العمرانية لمحافظات إقليم شمال الصعيد بالاشتراك مع الوحدة المحلية للمدينة و ادارة التخطيط العمراني بالمحافظة.
تم عرض مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة بالوحدة المحلية طبقا لقانون البناء الصادر بالقرار الجمهوري رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨.
وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة بجلسته المنعقدة بتاريخ / /
وافقت هيئة العمليات بوزارة الدفاع على مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة برقم بتاريخ / / بالضوابط والاشتراطات الواردة بكتابهم الوارد للهيئة في هذا الشأن.
تمت مراجعة مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة واقراره من الهيئة العامة للتخطيط العمراني.
تم اعتماد الحيز العمراني للمدينة من اللجنة الدائمة لاعتماد الأحوزة العمرانية المشكلة بالقرار الوزاري رقم ٣٦ لسنة ١٩٩٣ بجلستها المنعقدة بتاريخ / / بمسطح ٣٣٩٦.٩٦ فدان و بطاقة استيعابية ٣٢٩١٩٦ نسمة و بكثافة سكانية ٩٩.٠٣ (شخص) فدان.

محافظة المنيا	الهيئة العامة للتخطيط العمراني
	رئيس المركز الإقليمي لشمال الصعيد مهندس/ حسين الشيوي
مدير التخطيط العمراني بالمحافظة مهندسة/ سعاد إسرائيل	رئيس الإدارة المركزية لتخطيط هياكل البنية الأساسية مهندس/ سامي أبو زيد
رئيس الوحدة المحلية لمركز ومدينة المنيا الأستاذ/ سيد عبد المنعم	رئيس الإدارة المركزية للمراكز التخطيطية الإقليمية دكتور مهندس/ فهيمة الشاهد
رئيس المجلس الشعبي المحلي للمدينة	نائب رئيس الهيئة للبحوث والدراسات والتخطيط الإقليمي دكتور مهندس/ أيمن العطاوي
رئيس المجلس الشعبي المحلي للمحافظة السيد/ باهي روحي	نائب رئيس الهيئة للتخطيط والتنمية العمرانية مهندسة/ هدى ادوارد
سكرتير عام المحافظة السيد/ علي سليم ثروت	رئيس مجلس ادارة الهيئة دكتور مهندس/ مصطفى مدبولي

محافظ المنيا
اللواء
أحمد ضياء الدين

يعتمد ...
وزير الاسكان
والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي



مرفق بالتقرير مشروعات تنمية القدرات و المشروعات الاجرائية
التقرير و اللوحة جزء لا يتجزأ

وزارة الاسكان والمرافق والتنمية العمرانية
الهيئة العامة للتخطيط العمرانى
مكتب المقاولون العرب
مشروع المخطط الاستراتيجي العام
لمدينة المنيا
محافظة المنيا

اسم اللوحة
المخطط الاستراتيجي العام

مقياس الرسم ١ : ٦٠٠٠٠
متر
الشمال